



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића 16/1
Пословни број: 199 И.И.-29/16
Дана 05.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД ЗИРО РАСУН, 1100 Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУШИНА 115 Б бр. 165г, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28, против извршног дужника Миланка Ђурчић, 32303 Брђани, ул. БРЂАНИ БР. 28, ЈМБГ 2412948788431, ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу ИИ-1/16, од дана 17.05.2016. године, правноснажно од дана 03.09.2016. године, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011) донео је:

ЗАКЉУЧАК о другој јавној продаји непокретности

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАЈМЕТЉА
непокретности извршног дужника предмета извршења и то:

- Земљиште уз зграду – објекат, површине 5а, потес Јазанцап, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани
- Воњак 3. класе 5а 76м2, потес Јазанцап, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, укупна утврђена вредност да целокупну парцелу 1010 (земљиште уз зграду и воњак) износи 64.192,00 динара
- Воњак 3. класе, површине 25а 23м2, потес Јазанцап, постојеће на парцели 1011/1 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 104.142,51 динара
- Шула 3. класе, површине 6а, потес Јазанцап, постојеће на парцели 1011/2, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 27.570,64 динара
- Виноград 2. класе површине 14а 62м2, потес Јазанцап, постојеће на парцели 1047 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 66.802,15 динара

- Быва 2. класе, површине 34а 17м2, потес Врбе, постојеће на парцели 1561, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 409.682,13 динара
- Породична стамбена зграда спиратности Цр1, потес Лазањач, број зграде 1, постојеће на парцели 1010, описана у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 430.866,00 динара

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

III У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз договарајућу стручну помоћ (авокаата) остваре увид у лист непокретности бр.105 КО Брђани.
Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности презео.

IV Закупљачком о утврђењу вредности, јавни извршитељ Вук Терзић је утврдио је тржишну цену предметне непокретности, с тим да је на ДРВТОМ јавном надметању почетна цена износи 30 % од проценених вредности непокретности из става I овог закупљачка.

V ДРВТО јавно надметање ће се одржати дана 06.03.2024. године у 12.00 часова у Чачку, Улица Светозара Марковића 16, први спрат, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ непокретности из става I изреке овог Закупљачка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уplate, и о томе доставе доказ (извод из Банке или скенирана уплата која је потребно послати на електронску пошту: terzic@izvrtseenje.com) јавном извршитељу, НАЈМАЊЕ ЈЕДАН РАДНИ ДАН, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Вука Терзића број 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијална банка Београд, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 199 И.И. 29/16“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и проценењу вредност непокретности, износ јемства могао да се намире из продајне цене.

Ималац права пречне куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудником ако олмах по закупљачењу јавног надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Имаоци права пречне куповине полажу јемство као и друга лица.

Вук Терзић
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

III Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном
огодом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног
извршитеља као и лица која су учествовала

II Закључак о продаји објавиће се на отласној табли и интернет страници надлежног
уда и други уобичајени начин. С тим што странка може о свом трошку да објави закључак
продаји у средствима јавног информисања.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству
редаметна непокретност разгледа дана 23.02.2024. у периоду од 11,00-12.00 часова, уз
ретходну најаву на број телефона 032/402-405.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудницима чија понуда није
прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се
јемство дугот и трећет понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом
понуђом од њихове.

III Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ
(у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана
на додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Вука Терзића број 205-
1136-90 који се води код НЛБ Комерцијална банка Београд ако податак цене
остане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и
звати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.